



# COMUNE DI BARBIANELLO

PROVINCIA DI PAVIA

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.48

### OGGETTO:

**Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie.**

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di novembre alle ore dodici e minuti zero nella solita sede comunale, si è riunita, la Giunta Comunale.:

Cognome e Nome	Presente
1. MANCUSO MAURIZIO - Vice Sindaco	Sì
2. BERGOMI MAURIZIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	0

Partecipa il Segretario Comunale Signora COLACICCO Dott. Maranta

Il Signor MANCUSO MAURIZIO nella sua qualità di Vice Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO:**

- l'art. 172, comma 1, lett. c), del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**CONSIDERATO CHE:**

- è stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Barbianello;
- da tale ricognizione è risultato che il Comune di Barbianello non dispone di aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- il termine per l'approvazione del bilancio 2025-2027 è fissato al 31.12.2024;

**RITENUTO** di prendere atto che per l'anno 2025 non è prevista alcuna cessione di aree, né di fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

**VISTO** l'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITO** il favorevole parere espresso dal Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica della proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi;

## **D E L I B E R A**

1. Di prendere atto che per l'anno 2025 il Comune di Barbianello non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e conseguentemente non risulta necessario procedere a determinare i prezzi di cessione, con riserva di demandare ad un separato provvedimento deliberativo, la definizione delle suddette determinazioni, qualora si renda necessario.
2. Di allegare copia del presente atto al bilancio di previsione 2025 in via di predisposizione.

Successivamente, con separata unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, la Giunta dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 D.Lgs. n.267/2000

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Vice Sindaco  
F.to: MANCUSO MAURIZIO

Il Segretario Comunale  
F.to: COLACICCO Dott. Maranta

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 DLgs 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali)

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16/11/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Barbianello , li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to: COLACICCO Dott. Maranta

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(art. 125 DLgs 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi giorno di pubblicazione - ai capigruppo riguardando materie elencate al 3° comma dell'art. 45 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dal comma 36 dell'art. 17 della Legge 127/97:

Barbianello, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to: COLACICCO Dott. Maranta

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Barbianello , li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 DLgs 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali))

- ☐ Si certifica che il 09-nov-2024 la suesata deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del DLgs 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi ai sensi dell'art 127 del succitato Decreto Legislativo.
- ☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134-comma 4° - DLgs 267/2000.

Lì, 09-nov-2024

Il Segretario Comunale  
F.to: COLACICCO Dott. Maranta

**COMUNE DI BARBIANELLO**  
PROVINCIA DI PAVIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 48 del 09/11/2024**

**Oggetto:** Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie.

**Parere di regolarità tecnica:**

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Resp. Del Servizio TECNICO  
F.to MANCUSO Maurizio

Barbianello, li 09.11.2024