



COMUNE DI BARBIANELLO

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.38

OGGETTO:

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune

L'anno duemilaventicinque addì dodici del mese di novembre alle ore dodici e minuti trenta nella solita sede comunale, si è riunita, la Giunta Comunale.:

Cognome e Nome	Presente
1. FALBO GIORGIO - Sindaco	Sì
2. MANCUSO MAURIZIO - Assessore (VIDEOCONFERENZA)	Sì
3. BERGOMI MAURIZIO - Assessore (VIDEOCONFERENZA)	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa il Segretario Comunale Signor PAGANO Dott. Salvatore in VIDEOCONFERENZA

Il Signor FALBO GIORGIO nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 che prescrive di redigere un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Dato atto che l'elenco degli immobili di proprietà dell'Ente composto come di seguito, evidenzia che gli stessi sono strumentali alle attività istituzionali:

BENE	LUOGO	DESTINAZIONE D' USO
-	-	-
Municipio	Via Roma n. 5	Bene strumentale all' attività istituzionale
Ambulatorio	Via Roma n. 5	Bene strumentale all' attività istituzionale
Autorimessa scuolabus ed auto vigilanza	- Via Roma n. 5	Bene strumentale all' attività istituzionale
Centro sociale "Nuovo Circolo A. Thomas"	Via Roma n. 5	Bene in comodato d' uso gratuito
Area campo sportivo	Via Roma n. 5	Bene in concessione
Centro Sportivo Polifunzionale	Via Roma n. 5	Bene in concessione
Cimitero Comunale	Via Scuropasso snc	Bene strumentale all' attività istituzionale
Farmacia Comunale	Via Roma n. 5	Bene in locazione
Appartamenti comunali "Palazzo Nocca"	P.zza Vitt. Emanuele II n. 5	Beni in locazione
Area parco Giochi "Thomas Arrivati"	Via Roma n. 5	Zona a verde pubblico attrezzato e bene strumentale all' attività istituzionale
Area parco Giochi giardino Palazzo Nocca	Via Montebello snc	Zona a verde pubblico attrezzato e bene strumentale all' attività istituzionale
Area parco Giochi "Marco Forni"	Frazione Bottarolo snc	Zona a verde pubblico attrezzato e bene strumentale all' attività istituzionale

Area edificabile adiacente al campo sportivo	Via Giovanni XXIII	Verde attrezzato
Asilo infanzia	Via Montebello 36	Asilo infanzia
Area parco Giochi	Via Montebello 36	Zona a verde pubblico attrezzato e bene strumentale

Ritenuto pertanto di non poter individuare beni immobili non strumentali alle proprie funzioni istituzionali che siano inutilizzati e come tali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto il parere del responsabile del servizio Tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di dare atto che non risultano all'attualità sul territorio Comunale beni immobili non strumentali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06/08/2008.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa nei modi di legge la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to: FALBO GIORGIO

Il Segretario Comunale
F.to: PAGANO Dott. Salvatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 DLgs 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali)

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05/12/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Barbianello , lì _____

Il Segretario Comunale
F.to: PAGANO Dott. Salvatore

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 DLgs 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi giorno di pubblicazione - ai capigruppo riguardando materie elencate al 3° comma dell'art. 45 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dal comma 36 dell'art. 17 della Legge 127/97:

Barbianello, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to: PAGANO Dott. Salvatore

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativoBarbianello , lì _____

Il Segretario Comunale PAGANO Dott.
Salvatore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 DLgs 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali))

- ☐ Si certifica che il 12/11/2025 la suesesa deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del DLgs 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi ai sensi dell'art 127 del succitato Decreto Legislativo.
- ☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134- comma 4° - DLgs 267/2000.

Lì, 12/11/2025

Il Segretario Comunale
F.to: PAGANO Dott. Salvatore

COMUNE DI BARBIANELLO
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 38 del 12/11/2025

Oggetto: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147/bis comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Resp. Del Servizio
TECNICO
F.to. MANCUSO Maurizio

Barbianello, lì 12.11.2025