



# COMUNE DI BARBIANELLO

PROVINCIA DI PAVIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.12

### OGGETTO:

**Approvazione Variante P.G.T. N. 2/2023 ai sensi art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella Sala Consiliare.

Previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termine di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Risultano Presenti::

Cognome e Nome	Presente
1. FALBO Giorgio - Presidente	Sì
2. GRAMEGNA Mattia - Consigliere	Sì
3. CAZZOLA CLAUDIO - Vice Sindaco	Sì
4. BERGOMI Maurizio - Consigliere	Sì
5. PANI ELIA - Consigliere	No
6. VIDALI Giampaolo - Consigliere	Sì
7. BRANCACCI SERGIO - Consigliere	Sì
8. PASQUALI LIDIA MARIA - Consigliere	Sì
9. GIGLIO Cristian - Consigliere	Sì
10.	
11.	
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	1

Partecipa il Vice Segretario Comunale **MERCADANTE FAZIA Dott. Umberto**

Il Signor **FALBO Giorgio** nella sua qualità di **Sindaco**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno

**OGGETTO: Approvazione Variante P.G.T. N. 2/2023 ai sensi art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.**

- **Vista** la normativa statale e regionale in materia di pianificazione urbanistica:
  - La Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.
  - La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (“Legge per il governo del territorio”) e s.m.i., ed in particolare l’articolo 4 (“Valutazione ambientale dei piani”) e l’articolo 13 (“Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio”).
  - La Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 (“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”).
- **Vista** la normativa regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
  - DGR 10 novembre 2010, n. 761 (“Determinazione della procedura di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR 27 dicembre 2008, n. 6420 e 30 dicembre 2009, n. 10971”), ed in particolare l’Allegato 1a (Documento di Piano).
  - La DGR 25 luglio 2012, n. 3836 (“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Approvazione Allegato 1u - Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole”).

**Premesso che:**

- Il Comune di Barbianello, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27-07-2023, ha adottato la “Variante n. 02/2023” del Piano di Governo del Territorio (PGT).
- Successivamente all’adozione, sono stati svolti i passaggi previsti dall’articolo 13 della LR n. 12/2005:
  - L’avviso di avvenuta adozione della Variante al PGT è stato pubblicato in data 04-10-2023 sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 40) e sul quotidiano di interesse locale “La Provincia Pavese”.
  - Tutti gli elaborati sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Barbianello.
  - Ai sensi dell’articolo 13, comma 4 della LR n. 12/2005, gli atti della variante adottata sono stati depositati presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dal 04-10-2023 al 03-11-2023, a libera visione del pubblico, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, dal 04-11-2023 al 04-12-2023.

**Dato atto che:**

- In data 04 Ottobre 2023, copia degli atti costituenti la revisione del PGT è stata trasmessa:
  - alla Provincia di Pavia, per la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi dell’articolo 13, comma 5 della LR n. 12/2005;
  - all’Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) di Pavia, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni relative agli aspetti di tutela ambientale, ai sensi dell’articolo 13, comma 6 della LR n. 12/2005;
  - all’Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni sugli aspetti di tutela igienico-sanitaria, ai sensi dell’articolo 13, comma 6 della LR n. 12/2005.
- In seguito alla pubblicazione, al deposito e alla trasmissione degli atti:
  - La Provincia di Pavia ha effettuato la verifica di compatibilità della variante con il PTCP vigente, con Decreto del Presidente della Provincia n. 15 del 23-01-2024.
  - L’ARPA non ha presentato alcuna osservazione.
  - L’ATS ha espresso parere favorevole in data 28-11-2023, prot. com. n. 3810.

- I cittadini privati hanno presentato n. 1 osservazione.

**Considerato che:**

- In data 08-04-2024, prot. com. n. 1191, lo Studio Mossolani di Casteggio, incaricato dall'amministrazione di redigere la Variante al PGT in oggetto, ha consegnato al Comune di Barbianello i seguenti elaborati:
  - Il Fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni", contenente l'illustrazione dell'iter procedurale successivo all'adozione della variante e le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate dagli enti e dai cittadini;
  - Il Fascicolo "Elenco degli elaborati" aggiornato;
  - Gli elaborati (Tavole e Fascicoli) modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni, elencati al punto successivo.
- L'accoglimento delle osservazioni ha comportato la modifica dei seguenti elaborati della variante adottata:
  - Fascicolo 00 Relazione illustrativa della variante - Variante PGT 02/2023 - APPROVAZIONE
  - Fascicolo 11 Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole - Variante PGT 02/2023 - APPROVAZIONE
  - Fascicolo 12 Verifica della capacità insediativa - Variante PGT 02/2023 - APPROVAZIONE
  - Fascicolo 14 Relazione illustrativa del Piano dei Servizi - Variante PGT 02/2023 - APPROVAZIONE
  - Tavola 19 Ambiti di trasformazione - Variante PGT 02/2023 - APPROVAZIONE
  - Tavola 20 Carta delle previsioni di piano - Variante PGT 02/2023 - APPROVAZIONE
  - Tavola 21 Carta di previsione del Piano delle Regole - Intero Comune - Variante PGT 02/2023 - APPROVAZIONE
  - Tavola 21b Carta di previsione del Piano delle Regole - Parte centro: Barbianello e San Re - Variante PGT 02/2023 - APPROVAZIONE
  - Tavola 21c Carta di previsione del Piano delle Regole - Bottarolo - Variante PGT 02/2023 - APPROVAZIONE
  - Tavola 23 Carta della sensibilità paesaggistica - Variante PGT 02/2023 - APPROVAZIONE
  - Tavola 24 Calcolo della capacità insediativa - Variante PGT 02/2023 - APPROVAZIONE
  - Tavola 27 Carta del Piano dei Servizi di progetto - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE
  - Tavola 28 Carta del sistema del verde - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE

**Infine, verificata** la conformità della Variante al PGT con:

- Il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione del 19-01-2010, n. 951, e successivamente integrato in adeguamento alla LR n. 31/2014 con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 411 del 19 dicembre 2018.
- La norma transitoria di cui all'articolo 5, comma 1 della LR n. 31/2014, in base alla quale i Comuni possono approvare Varianti al Documento di Piano (e in generale all'intero PGT) che assicurino un "bilancio ecologico del suolo" non superiore a zero.
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 30 del 23 aprile 2015.

**Visti:**

- L'articolo 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 in merito alle competenze del Consiglio Comunale.
- Il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

**Considerato**, infine, che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate e che, pertanto, non è richiesto il parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Con 7 voti favorevoli (Falbo, Gramegna, Bergomi, Vidali, Brancacci, Pasquali, Giglio) e 1 astenuto (Cazzola) resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- **Di prendere atto** che l'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) ha espresso parere favorevole sulla Variante al PGT in data 28-11-2023, prot. com. n. 3810, senza osservazioni, come riportato nel Capitolo 2 del Fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni".
- **Di prendere atto** che l'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) non ha presentato alcuna osservazione, come riportato nel Capitolo 3 del Fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni".
- **Di prendere atto** che la Provincia di Pavia, con Decreto del Presidente della Provincia n. 15 del 23-01-2024, ha attestato che la Variante al PGT è compatibile con il PTCP vigente, dando alcune indicazioni di carattere generale che risultano accolte senza modificare la documentazione adottata e una sola prescrizione, che il Consiglio Comunale accoglie come illustrato di seguito.

## DELIBERA

- **Di accogliere l'unica prescrizione dettata dalla Provincia di Pavia**, con le motivazioni tecniche indicate nel Capitolo 4 del Fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni":

### Prescrizione provinciale

La Provincia di Pavia impone lo stralcio dell'ambito residenziale contrassegnato con una stellina nella Tavola 21 del Piano delle Regole ("Ambiti residenziali - B2 con prescrizioni particolari"), in quanto esso ricade negli "Ambiti agricoli di interesse strategico" individuati dal PTCP.

### Controdeduzione alla prescrizione provinciale

Il Consiglio Comunale accoglie la prescrizione della Provincia, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambiti residenziali - B2 con prescrizioni particolari" ad "Ambiti agricoli di frangia urbana e di protezione delle cascine", disciplinati dall'articolo 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

L'inserimento dell'area in esame come edificabile potrà essere effettuato dal Comune con una successiva variante parziale, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo PTCP.

**Successivamente**, in merito all'unica osservazione presentata dai privati cittadini

## DELIBERA

- **Di accogliere l'osservazione** presentata dai signori Angelo e Nicoletta Norberti (prot. com. n. 3508 del 4 novembre 2023), con le motivazioni tecniche indicate nel Capitolo 5 del Fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni":

### Osservazione di Angelo e Nicoletta Norberti

I signori Norberti chiedono la modifica della destinazione urbanistica di un terreno di loro proprietà situato a Frazione Bottarolo (Foglio 13, Mappale 81), da "Ambiti di verde privato" ad ambiti agricoli.

L'area in argomento, che nel PGT vigente è edificabile, è compresa negli ambiti urbanistici oggetto della presente variante.

#### Controdeduzione

Il Consiglio Comunale accoglie l'osservazione, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambiti di verde privato" ad "Ambiti agricoli di frangia urbana e di protezione delle cascine", disciplinati dall'articolo 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

- **Di approvare definitivamente**, ai sensi dell'articolo 13, comma 7 della LR n. 12/2005, la Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Barbianello denominata "Variante al PGT n. 02/2023", costituita dai seguenti elaborati:

#### **Variante al PGT n. 02/2023 - Elaborati specifici**

Tavola 0	Individuazione degli ambiti oggetto di variante
Fascicolo 0	Relazione illustrativa della variante
Tavola 29	Individuazione delle osservazioni - Intero Comune
Fascicolo	Controdeduzioni alle osservazioni

#### **Variante al PGT n. 02/2023 - Elaborati del PGT modificati dalla Variante**

Fascicolo 8	Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano - Variante al PGT n. 02/2023
Fascicolo 9	Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione - Variante al PGT n. 02/2023
Fascicolo 11	Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE
Fascicolo 12	Verifica della capacità insediativa - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE
Fascicolo 14	Relazione illustrativa del Piano dei Servizi - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE
Fascicolo 15	Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi - Variante al PGT n. 02/2023
Tavola 19	Ambiti di trasformazione - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE
Tavola 20	Carta delle previsioni di piano: intero Comune - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE
Tavola 21	Carta delle previsioni di Piano delle Regole - Intero Comune - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE
Tavola 21b	Carta delle previsioni di Piano delle Regole - Barbianello e San Re - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE
Tavola 21c	Carta delle previsioni di Piano delle Regole - Bottarolo - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE
Tavola 21d	Carta delle previsioni di Piano delle Regole - Parte sud - Variante al PGT n. 02/2023
Tavola 23	Carta della sensibilità paesistica - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE
Tavola 24	Calcolo della capacità insediativa - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE
Tavola 26	Carta del Piano dei Servizi esistenti - Variante al PGT n. 02/2023
Tavola 27	Carta del Piano dei Servizi di progetto - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE
Tavola 28	Carta del sistema del verde - Variante al PGT n. 02/2023 - APPROVAZIONE

- **Di dare mandato** ai competenti uffici comunali affinché provvedano alla pubblicazione degli atti costituenti la variante approvata sulla piattaforma regionale "PGTweb", contribuendo alla realizzazione del Sistema Informativo Territoriale (SIT) integrato.
- **Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 13, comma 11 della LR n. 12/2005, la presente variante al PGT entrerà in vigore alla data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva, che sarà effettuata da Regione Lombardia in seguito alla verifica di correttezza della documentazione digitale pubblicata sul "PGTweb".

**Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge**

## **DELIBERA**

- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267-2000.

Del che si è redatto il presente verbale  
Il Presidente  
F.to:FALBO Giorgio

Il Vice Segretario Comunale  
F.to:MERCADANTE FAZIA Dott. Umberto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 DLgs 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali)

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07/05/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Barbianello , li \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Comunale  
F.to:MERCADANTE FAZIA Dott. Umberto

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.  
Barbianello , li \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Comunale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 DLgs 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali))

- Si certifica che il 26-apr-2024 la suesesa deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3°comma dell' art. 134 del DLgs 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi ai sensi dell'art 127 del succitato Decreto Legislativo.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134-comma 4° - DLgs 267/2000.

Li, 26-apr-2024

Il Vice Segretario Comunale  
F.to:MERCADANTE FAZIA Dott. Umberto

+

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 del 26/04/2024**

**Oggetto:** Approvazione Variante P.G.T. N. 2/2023 ai sensi art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i..

**Parere di regolarità tecnica:**

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Resp. Del Servizio TECNICO  
F.to FALBO Giorgio

Barbianello, li 26.04.2024

.....