



# COMUNE DI BARBIANELLO

PROVINCIA DI PAVIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18

### OGGETTO:

**Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di superficie**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella Sala Consiliare.

Previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termine di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Risultano Presenti::

Cognome e Nome	Presente
1. FALBO GIORGIO - Sindaco	Sì
2. MANCUSO MAURIZIO - Consigliere	Sì
3. CARINI ANDREA - Consigliere	Sì
4. BERGOMI MAURIZIO - Consigliere	Sì
5. FONTANESI LAURA - Consigliere	Sì
6. GIANNANTONIO FRANCESCA - Consigliere	No
7. GRAMEGNA MATTIA - Consigliere	Sì
8. BRANCACCI SERGIO - Consigliere	Sì
9. VIDALI GIAMPAOLO - Consigliere	No
10. GIGLIO CRISTIAN - Consigliere	No
11. PASQUALI LIDIA MARIA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

In assenza del Segretario Comunale Reggente, PAGANO Dott. Salvatore, partecipa il Vice Segretario Comunale Signor **MERCADANTE FAZIA Dott. Umberto**

Il Signor **FALBO GIORGIO** nella sua qualità di **Sindaco**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno

**OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di superficie**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO:

- l'art. 172, comma 1, lett. c), del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO CHE:

- è stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Barbianello;
- da tale ricognizione è risultato che il Comune di Barbianello non dispone di aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- il termine per l'approvazione del bilancio 2026-2028 è fissato al 31.12.2025;

RITENUTO di prendere atto che per l'anno 2026 non è prevista alcuna cessione di aree, né di fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO l'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 39 del 12/11/2025 ;

ACQUISITO il favorevole parere espresso dal Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica della proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi dai nr. 8 componenti il Consiglio Comunale, presenti e votanti

**D E L I B E R A**

1. Di prendere atto che per l'anno 2026 il Comune di Barbianello non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e conseguentemente non risulta necessario procedere a determinare i prezzi di cessione, con riserva di demandare ad un separato provvedimento deliberativo, la definizione delle suddette determinazioni, qualora si renda necessario.
2. Di allegare copia del presente atto al bilancio di previsione 2026 in approvazione nella seduta consiliare del 29/12/2025.

Successivamente, con separata unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, il Consiglio Comunale dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 D.Lgs. n.267/2000

Del che si è redatto il presente verbale  
Il Presidente  
F.to: FALBO GIORGIO

Il Vice Segretario Comunale  
F.to: MERCADANTE FAZIA Dott. Umberto

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 DLgs 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali)

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14/01/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Barbianello , lì \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Comunale  
F.to: MERCADANTE FAZIA Dott. Umberto

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo Barbianello , lì

Il Vice Segretario Comunale  
MERCADANTE FAZIA Dott.  
Umberto

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(art. 134 DLgs 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali))

- Si certifica che il 29/12/2025 la suestesa deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del DLgs 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi ai sensi dell'art 127 del succitato Decreto Legislativo.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134-comma 4° - DLgs 267/2000.

Lì, 29/12/2025

Il Vice Segretario Comunale  
F.to: MERCADANTE FAZIA Dott. Umberto

**COMUNE DI BARBIANELLO**  
PROVINCIA DI PAVIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 18 del 29/12/2025**

**Oggetto:** Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di superficie

**Parere di regolarità tecnica:**

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147/bis comma1 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Resp. Del Servizio  
SOCIALE E AMMINISTRATIVO  
F.to. FALBO Giorgio

Barbianello, li 29.12.2025